

ՆԱԽԱԳՏՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԼՔ

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոմեգաիոնալ մակարդակի՝
համայնք ված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

Կոտայք-4

Նախրիի տարածաշրջան

Նախրի խոշորացված համայնք- Եղվարդ քաղաք, Արագյուղ, Բուժական, Չովունի,
Չորավան, Պռոշյան, Սարալանջ, Քասախ, 8 բնակավայր

1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը

	բնակչության թիվը՝ գրանցված / փաստացի	մարդ	համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝	հա
Եղվարդ քաղաք	14455	մարդ	6834.64	հա
Արագյուղ	1181	մարդ	2714.82	հա
Բուժական	1687	մարդ	4233.08	հա
Չովունի	6917	մարդ	1389.86	հա
Չորավան	1706	մարդ	3811.69	հա
Պռոշյան	5885	մարդ	2176.4	հա
Սարալանջ	359	մարդ	1612.97	հա
Քասախ	6140	մարդ	1212.21	հա
Ընդամենը	38330	մարդ	23985.67	հա

• *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են*

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներադասարտային ապահովվածությանը

2.1.	տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ
Եղվարդ քաղաք	
Արագյուղ	
Բուժական	
Չովունի	
Չորավան	
Պռոշյան	
Սարալանջ	
Քասախ	
2.2.	տվյալներ համայնքում առկա արտադրության քանգերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ

Եղվարդ քաղաք	
Արագյուն	
Բուժական	
Չովունի	
Չորավան	
Պռոշյան	
Սարալանջ	
Քասախ	
)	
2.3.	տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ
Եղվարդ քաղաք	
Արագյուն	
Բուժական	
Չովունի	
Չորավան	
Պռոշյան	
Սարալանջ	
Քասախ	
)	

3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները

3.1.	համայնքի զարգացման ծրագրից բխող՝ սոցիալական, մշակութային, սպորտային և նախադպրակցական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կառույցի ապահովմանը ներկայացվող հիմնական սպասանքները
Եղվարդ քաղաք	
Արագյուն	
Բուժական	
Չովունի	
Չորավան	
Պռոշյան	

Սարալ անջ	
Քասախ	
Նոր երգնկա (Արագածո տնի մարզ)	

- Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարության ամբողջական վածդրոլ թնրրը, առանձին համայնքների նվերաբերող հաստատված ներդրում մային ծրագրերը:
- Նախագծային լուծումները նպատակաւ ղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում մաւկաներու ժողտագործմանն ու ժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը՝ հատուկ ուշադրութիւնը նդարծնել ովթոլլ զարգացած տարածքներու մներդրում մներին համար նպաստավոր ու որտներիբացահայտմանը և համապատասխան գոտիներին նտրութիւնը:
- Տարածքային զարգացման քաղաքականութիւնը անբարելավման, այլանավորման ու իրականացման գործընթացներու մապահովել տարածքային ու տեղական ներակատարների աւելել ակտիվ մասնակցութիւնը:

4. Նախագծման հիմքը.

- ՀՀ կառավարութիւն 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետութիւն կառավարութիւն 2021-2026 թվականների գործունեութիւն 2021 միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-L որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինութիւն կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարութիւն 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինութիւն քնազավաւի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-L որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն:

ՆԱԽԳԻՇ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԴԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

_____ հոկտի 2022 թվականի N _____-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿՈՏԱՅՔ-1, ԿՈՏԱՅՔ-2, ԿՈՏԱՅՔ-3, ԿՈՏԱՅՔ-4, ԿՈՏԱՅՔ-5, ԿՈՏԱՅՔ-6, ԿՈՏԱՅՔ-7, ԿՈՏԱՅՔ-8, ԿՈՏԱՅՔ-9, ԿՈՏԱՅՔ-10 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿԵԿԱՅԵՎ ԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱՃԱԿԱՆ ՊԼԱՆԿՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՐԹԵՐԻ ՆԱԽԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տարածքային կառավարման մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 3-րդ կետերի, «Քաղաքաշինութիւն մասին» օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 8.1-րդ մասի 2-րդ կետի, 14.4-րդ հոդվածի 7-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետութիւն կառավարութիւն 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 7-րդ կետի՝ որոշում եմ:

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք-1, Կոտայք-2, Կոտայք-3, Կոտայք-4, Կոտայք-5, Կոտայք-6, Կոտայք-7, Կոտայք-8, Կոտայք-9, Կոտայք-10 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված և Արզնի համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Հ Ա Յ Ա Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ Ա Ն

Կ Ո Տ Ա Յ Ք Ի Մ Ա Ր Չ Պ Ե Տ

Ա. Ս Ա Ր Ա Կ Ց Ա Ն

2022 թվականի հունիսի _____

ք. Հրազդան

1.1 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական

Ինքնակառավարման մարմինների որոշումները 5.1.	Մարզի և համայնքների (քնակալայրերի) զարգացման ծրագրեր
ՀՀ Կոտայքի մարզ	<p>- ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,</p> <p>- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարության, նախագիծ է</p>
	<p>http://www.arlis.am/</p> <p>«Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշում»</p> <p>«Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N38 որոշում»</p>
Եղվարդ քաղաք	
Արագյուղ	
Բուժական	
Չովունի	
Չորավան	
Պռոշյան	
Սարալանջ	
Քասախ	
	<p>ՀՀ Կառավարության 2002 թվականի մայիսի 29-ի 628 որոշումով ՀՀ Արագածոտնի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին</p>

* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում՝ հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումների, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումների վերաբերող հիմնական պահանջները

«Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության նուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթների համաձայն (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մաս, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետի, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀԸՆ 20,04- «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների համաձայն»:

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա էլակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).

	Առկա էլակետային նյութեր
Եղվարդ քաղաք	- ՀՀ կառավարության 09.08.2007թ. N978-Ն որոշմամբ հաստատված Եղվարդ քաղաքի գլխավոր հատակագիծ,
Արագյուղ	-
Բուժական	-
Չովունի	- Չովունի համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N43 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ
Չորավան	Չորավան համայնքի ավագանու 2014թվականի նոյեմբերի 11-ի N28 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ
Պռոշյան	- Պռոշյան համայնքի ավագանու 2016 թվականի նոյեմբերի 22-ի N42 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,
Սարալանջ քաախ	-
	Քաախ համայնքի ավագանու 2017 թվականի փետրվարի 15-ի N9 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ

8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

	Լրացուցիչ պահանջներ	այլ տվյալներ
Եղվարդ քաղաք	Տուրիզմ, ինտենսիվ այգիների հիմնում, ջերմոցային տնտեսությունների հիմնում, բնակֆոնդի ավելացում, քաղաքաշինություն, հանգստյան գոտիների հիմնում	
Արագյուղ	Այգեգործության զարգացում, գյուղատնտեսության զարգացում, ինտենսիվ այգիների հիմնում	
Բուժական	Հանգստյան գոտիների հիմնում, տուրիզմի զարգացում, գյուղատնտեսության զարգացում	
Չովունի	Բնակֆոնդի ավելացում և քաղաքաշինություն	
Չորավան	Ջերմոցային տնտեսությունների և ինտենսիվ այգիների հիմնում, անասնաբուծության զարգացում,	
Պռոշյան	Գյուղմթերքի վերամշակում և արտադրություն	

	հիմնում, ինտենսիվ այգիների հիմնում	
Սարալանջ	Անասնաբուծության զարգացում, ինտենսիվ այգիների հիմնում	
Քասախ	Քաղաքաշինություն	

9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները

«Բնակավայրի տարածքների գոտիավորման նախագծերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն»:

10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

«Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, 78-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 03-1 N596-Ն որոշման N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն»: