

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պողոջան բնակավայրի գլխավոր հատակագծում
առանձին հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության
վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի
համայնքի Պողոջան բնակավայրի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

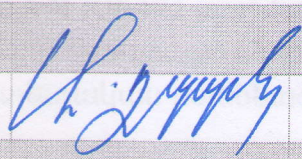
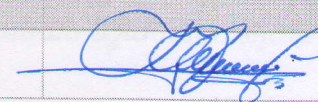
Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
07-053-0340-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.294135 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր	07-053-0340-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.294135 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

2" Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ
օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3" Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով
ՀՀ Կոտայքի մարզպետարանի կողմից նշված պահանջը՝ կառուցվող շենքերի և շինությունների
սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացվեն բացառապես
կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. Նաիրի համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել
Պողոջան բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռչյան բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Դավթյան

Երևան, «31» «օգոստոսի» 2023 թ.

Պատճառագրություն 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում
ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռչյան բնակավայրի հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները

Հանձնաժողովի նախագահի պաշտոնատեղի ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Պոռչյան բնակավայրի հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները 07-053-0340-0015 կառուցարարին ծանուցում 0.294135 ուս մակերեսով ստորհաստիցները ընդհանուր մակերեսը և այլ պարամետրեր կառուցարարի օրենսդրված նորմատիվային կառուցապատման պայմանագրային պայմանագրային օրենսդրված նորմ	Հանձնաժողովի նախագահի պաշտոնատեղի և քարտուղարի պաշտոնատեղի 07-053-0340-0015 կառուցարարին ծանուցում 0.294135 ուս մակերեսով ստորհաստիցները ընդհանուր մակերեսը և այլ պարամետրեր կառուցարարի օրենսդրված նորմատիվային կառուցապատման պայմանագրային պայմանագրային օրենսդրված նորմ
---	---

2՝ Կառուցապատման նկարագրի գործառույթներն անփոփոխելու է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և Կոռմարիվատիվների մասին փաստաթղթերը պատանցներին համապատասխան, մասնավորապես սաղստիվով ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, բարձրալին և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարության նորմերի պահանջները:

3՝ Անհրաժեշտ է կառուցապատման նկարագրի գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ Կոտայքի մարզաբնակարանի կողմից նշված պահանջը՝ կառուցվող շենքերի և շինությունների սառնարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն իրականացնելու քաղաքային կառուցապատման մրցույթների հաշվին:

4. Նաիրի համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն ադրուցելով Պոռչյան բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում: