



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 20 31 հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ

Կառուցվող հասարակական նշանակության (սպասարկման օբյեկտի)  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

կառուցման

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

աշխատանքային

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(2-րդ կատեգորիա)

նիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, ք. Եղվարդ, Երևանյան խճուղի 5/5  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

Նաիրիի համայնքապետարան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

Բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայտը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

Անշարժ գույքի վկայական թիվ 21062022-07-0189

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից*

*ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է

Հանգստի համար նախատեսված (հողամասի  
դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0.0597 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ ռելիեֆ ազատ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմաններ

Սպասարկման ճանապարհ

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր  
և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու, գազամատակարարման,  
տաք ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

Հարակից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածք  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները,  
այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Համայնքային

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող  
և (կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

**(ասֆոդանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9.

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցցի (կառուցցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝

- տոկոսներով (%)
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%) 40%
- 9.7. այլ պահանջներ -----
- 10. Հողամասում գտնվող շենքերի  
ու շինությունների քանդման կամ  
տեղափոխման (ապամոնտաժման)  
պայմանները և աշխատանքների  
հերթականությունը -----
- 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և  
առաջին հարկերի տարածքների  
օգտագործման պայմանները -----
- 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների  
ու ցանցերի նկատմամբ**
- 12.1. (\*) ջրամատակարարում,  
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում <<Վեոլիաջուր>> ՓԲԸ  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲԸ  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (\*) գազամատակարարում <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային  
հաղորդակցության մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը -----  
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված  
եյակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ Չկան
- 12.6. աղբահանություն Իրականացվում է
- 13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում -----  
(ռեփեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
- 14. Բարեկարգում Տարածքը բարեկարգել  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական  
փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
- 15. Շինարարական նյութեր Տեղական շինանյութեր շինվածքներ  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների,  
արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
- 16. Պաշտպանական կառույցներ -----  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
- 17. Հակահրդեհային պահանջներ Ըստ նորմերի  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
- 18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ նախատեսել

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական առքի կազմակերպված տեղափոխում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ամիս աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015թ. Մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացման կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Չխանգարել այլ անձանց իրավունքները

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՐՄԱԿԱՆ

Կ. Տ.



*[Handwritten signature]*

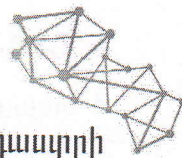
Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի Եղվարդ ք. Երևանյան խճուղի 5/5

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ կառավարության 29/06/2006 թ-ի թիվ 1085 Ն որոշում, Նաիրի համայնքի ավագանու 10/03/2022 թ-ի թիվ 45 որոշում

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-004-0212-0049

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0597

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21062022-07-0189, գաղտնաբառ՝ EGARTAKAEDGN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21062022-07-0189, գաղտնաբառ՝ EGARTAKAEDGN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով