

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

02.08.2024թ.

Պռոշյան բնակավայր

2024թ. օգոստոսի 02-ին ժամը 11.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի, Գ. Պռոշյան, Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի կառուցման գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Հանրային քննարկումը տեղի ունեցավ Պռոշյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: Զննարկմանը մասնակցում էին բնակավայրի վարչական ղեկավարը, աշխատակիցներ, նախաձեռնող ընկերության ներկայացուցիչներ, բնակիչներ:

Ելույթ ունեցան՝

Բացման խոսքով հանդես եկավ Պռոշյան բնակավայրի վարչական ղեկավար Սևակ Գաբրիելյանը, ներկայացնելով հանրային քննարկման նպատակը:

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ-ի ճարտարապետ Ե. Ղազարյանը ներկայացրեց բիզնես կենտրոնի և կցակառույցների կառուցման անհրաժեշտությունը, նշելով, որ առաջին շենքի շինարարությունն արդեն հասնում է ավարտին, իսկ ներկայացվող նախագիծը վերաբերվում է 2-րդ մասնաշենքին: Ներկայացրեց ճարտարապետահատակագծային լուծումները, շենքի մակերեսը, հարկայնությունը, ԱՅԹ-ի ոլորտի աշխատողների համար սենյակներ, կոնֆերանս դահլիճ, հանդիսությունների սրահ, սանհանգույցներ, տեխնիկական մաս, կաթսայատուն և այլն: Նշեց, որ նախատեսվում է ստորգետնյա հարկ՝ համապատասխան կահավորանքով, որն արտակարգ իրավիճակների դեպքում մարդկանց համար ծառայելու է նաև որպես թաքստոց: Նոր կառուցվող շենքը ներքին կապով միանալու է կառուցվող շենքին:

Հասարակական շենքի կառուցման գնահատման հաշվետվության մշակող «Նովալ» ՍՊԸ ընկերության ներկայացուցիչ Թ. Նուրիջանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով առաջացող շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, ինչպես նաև մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ուղղված միջոցառումները, մոնիթորինգը: Նշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա գոյեցության փորձաքննության Բ կատեգորիայի ընթացակարգով, հետևաբար հաշվետվությունը կազմվել է Օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներին համապատասխան: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, ծառերը, ծառափերը, կանաչ տարածքները: Ըստ արխիվային կյուրթերի գրունտային ջրերը գտնվում են 40.0մ-ից ցածր հորիզոններում, բացակայում է մակերևութային ջրահոսքերը և հողաբուսաշերտը: Նշեց, որ Բիզնես կենտրոնի շահագործման ընթացքում կեղտաջրերի հեռացման համար՝ հատկապես խոհանոցից դուրս եկող հոսքաջրերի յուղային մասի գտման նպատակով տեղադրվելու է կենտրոնացված յուղընդունիչ:

Բնակիչների կողմից հարց բարձրացվեց շինարարության փուլի տևողության, աշխատատեղերի բացման, Պռոշյան բնակավայրից բնակիչների ընդգրկման վերաբերյալ:

Թ. Նուրիջանյանը պատասխանեց, որ շինարարությունը տևելու է 45 ամիս, բացվելու է մոտ 67 աշխատատեղ, առաջահերթությունը տրվելու է գյուղի բնակիչներին:

Բնակիչների կողմից հարց հնչեց այլ անձանց կողմից սենյակների վարձակալության հնարավորության վերաբերյալ:

Ե. Ղազարյանը պատասխանեց, որ այս փուլում սենյակները հազիվ բավարարեն ընկերության աշխատակիցների համար, իսկ հետագայում եթե ընդլայնվեն, հնարավոր է նաև վարձակալությունն այլ անձանց կողմից:

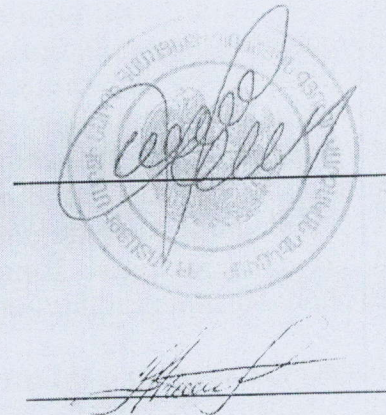
Բնակիչները հարց բարձրացրեցին շահագործման փուլում կեղտաջրերի հեռացման լուծումների վերաբերյալ:

Ե. Ղազարյանը պատասխանեց, որ բնակավայրում առկա է կոյուղագիծ, հետևաբար կեղտաջրերը կհեռացվեն համայնքային կոյուղատար:

Այլ հարցեր չեղան, վարչական ղեկավարը շնորհակալություն հայտնեց բոլորին և ավարտեց հանրային քննարկումը:

Արձանագրող՝ Պռոշյան բնակավայր
Ս. Գաբրիելյան

Ձեռնարկող՝ «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ»
բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ
ճարտարապետ՝ Ե. Ղազարյան



The image shows a circular official seal of the 'Softy' community. The seal contains the text 'ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՆԱԳՐՈՂ' ՊՐՈՇՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ' (Official Register of the 'Proshyan' Residential Complex, Republic of Armenia). A handwritten signature is written over the seal. Below the seal, there is a horizontal line with another handwritten signature written below it.